



Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

TOP Plusz-3.1.1-21-PT1-2022-00001 „Pest vármegyei foglalkoztatási-
gazdaságfejlesztési együttműködések” - Befektetés ösztönzést célzó
tevékenységek

Kuszák Miklós – ügyvezető
Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

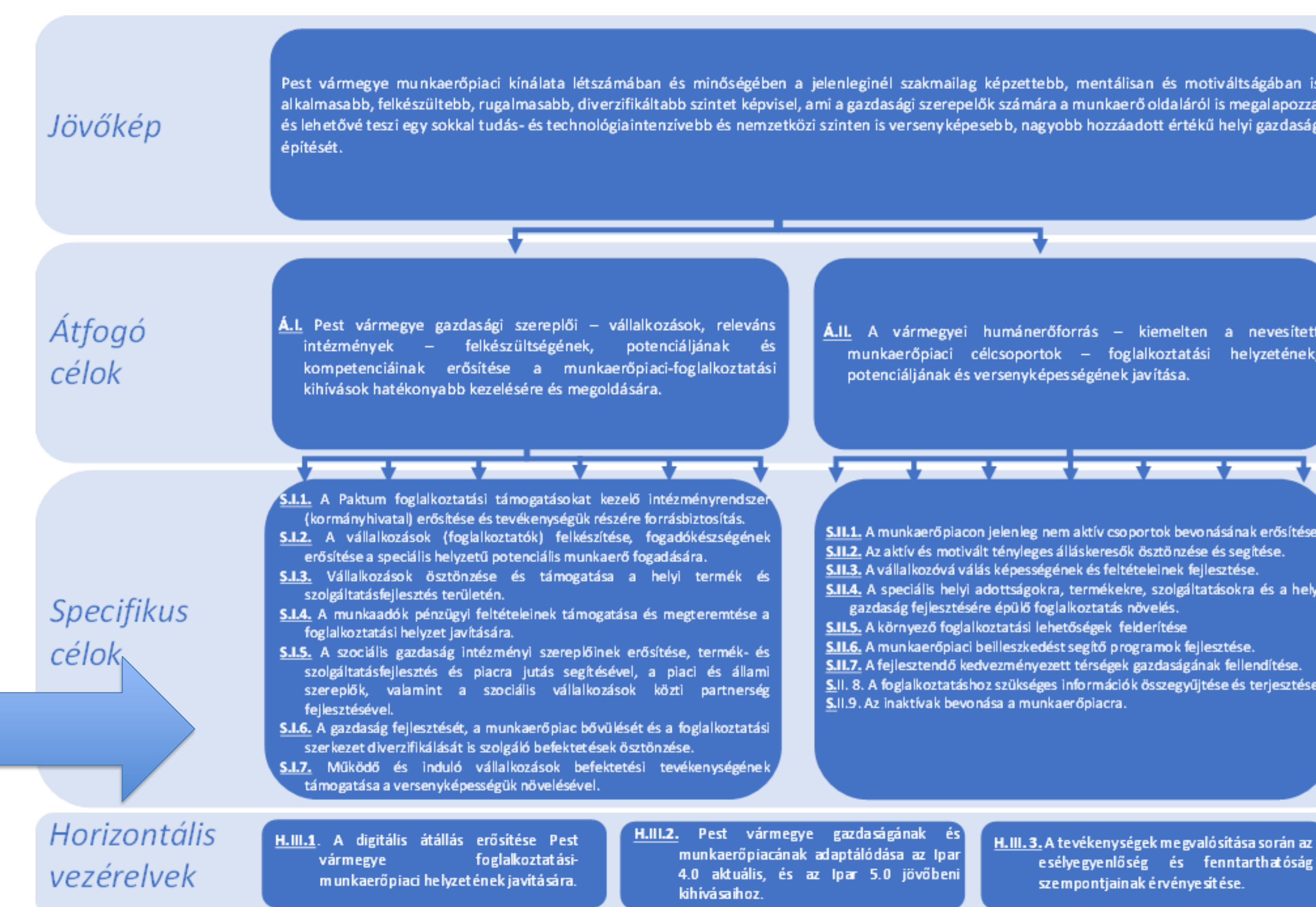
TOP Plusz-3.1.1-21-PT1-2022-00001 „Pest vármegyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések”

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PEST VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Pest Vármegyei Foglalkoztatási-Gazdaságfejlesztési Stratégia és Akcióterv

s.1.6. A gazdaság fejlesztését, a munkaerőpiac bővülését és a foglalkoztatási szerkezet diverzifikálását is szolgáló befektetések ösztönzése



Befektetés ösztönzést célzó tevékenységek

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

A jelenleg folyamatban lévő (2025.09-2027.08.), befektetés ösztönzést célzó tevékenységeink

1. Vármegyei befektetés ösztönzési stratégia és akcióterv készítése

- a. Stratégia és Akcióterv elkészítése
- b. Társadalmi egyeztetés
- c. Bemutatás egy konferencia keretében

2. Pest Vármegye szempontjából kiemelten fontos 3 ágazati fejlesztési terv kidolgozása

- a. Turizmus
- b. Feldolgozóipar
- c. Kiválasztás alatt
- d. Rövid összefoglaló kiadványok készítése az elkészült stratégiákról.

3. A makro és mikro környezetet bemutató, ágazati értékelő elemzések készítése

- a. Logisztikai ágazati helyzetkép (2025)
- b. Turisztikai ágazati helyzetkép (2025)
- c. Feldolgozóipari ágazati helyzetkép (2026)
- d. 4-8 Kiválasztás alatt
- e. Munkaerőpiaci elemzés évente

4. A vármegyében található befektetésre alkalmas fejlesztési területek felmérése, adatbázisba szervezése

- a. Adatok összegyűjtése
- b. Adatbázis kialakítása
- c. Adatbázis működtetése, elérhetővé tétele

A stratégiaalkotás indokltsága

- Pest Vármegye az ország legerősebb, legdinamikusabban fejlődő térsége, **adottságainak kihasználása azonban nem optimális**
- a gazdasági és társadalmi folyamatok jelentős része spontán megy végbe, (szuburbanizáció, gazdasági övezetek kialakulása) **sok esetben hiányzik a tervezettség**, a fejlődés számos előny mellett hátrányokat is hoz magával
- nagyobb odafigyelés szükséges a **fenntartható területhasználatra**, a **környezeti szempontokra** és az **élhetőségre**, **tudatosabb térbeli tervezés szükséges**
- a gazdaságban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a **nagyobb hozzáadott értékű** termelő- és szolgáltató tevékenységekre
- a vármegye a **befektetők számára nem kellően transzparens**, a vármegye **nincs „márkásítva”**
- **kevés a beruházások megvalósítására alkalmas, előkészített fejlesztési terület**
- a **munkaerőpiaci kínálat** már nem mindig felel meg a befektetői igényeknek
- a vármegye **fejlődésben lemaradó térségeinek felzárkóztatását** jobban figyelembe kell venni a befektetésösztönzés terén is
- a **HIPA** nemzeti szinten hatékony tevékenységét **jól ki tudná egészíteni egy tudatos vármegyei befektetés ösztönzés**

A stratégia fejezetei

- A befektetések magyarországi **jogszabályi környezete**
- A befektetés ösztönzés **nemzetközi környezete**
- A **magyarországi befektetés-ösztönzés főbb vonásai**, eredményei és kihívásai, a befektetésösztönzés alakulása Magyarországon (**2005–2025**)
- A **globális gazdasági környezet kihívásai**
- A **hazai gazdasági környezet és annak kihívásai**
- **Pest Vármegye társadalmi- gazdasági jellemzői**
- A térséget érintő fontosabb **területfejlesztési tervek áttekintése**
- **Versenytársak elemzése**: Bécs, Pozsony, Prága és Varsó
- **SWOT analízis**, Pest Vármegye versenyelőnyei és értékajánlata
- **Jövőkép, célrendszer meghatározása**
- **Stratégiai beavatkozások rendszere**

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

A befektetés ösztönzés szerepe a világban az FDI tőkeberuházások főbb mutatói 2024.



A befektetésösztönzés céljai Pest Vármegyében:

- ✓ FDI beáramlás növelése, a térség nemzetközi láthatóságának javítása
- ✓ Technológia és tudástranszfer, az innováció ösztönzése- a helyi vállalkozások fejlődésének segítése
- ✓ A térség versenyképességének javítása, gazdasági potenciáljának kiaknázása, az infrastruktúra, kiemelt ágazatok, az üzleti környezet fejlesztése
- ✓ Kiegyensúlyozott térszerkezet, fenntartható gazdaságfejlődés, minőségi élettér kialakítása
- ✓ Minőségi munkahelyek létrehozása, a fejlődésben lemaradó térségek foglalkoztatási helyzetének javítása
- ✓ A területi egyenlőtlenségek csökkentése

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

A befektetés ösztönzés szerepe a világban – 10 legnagyobb tőkebefektetéssel rendelkező FDI szektor (2024)

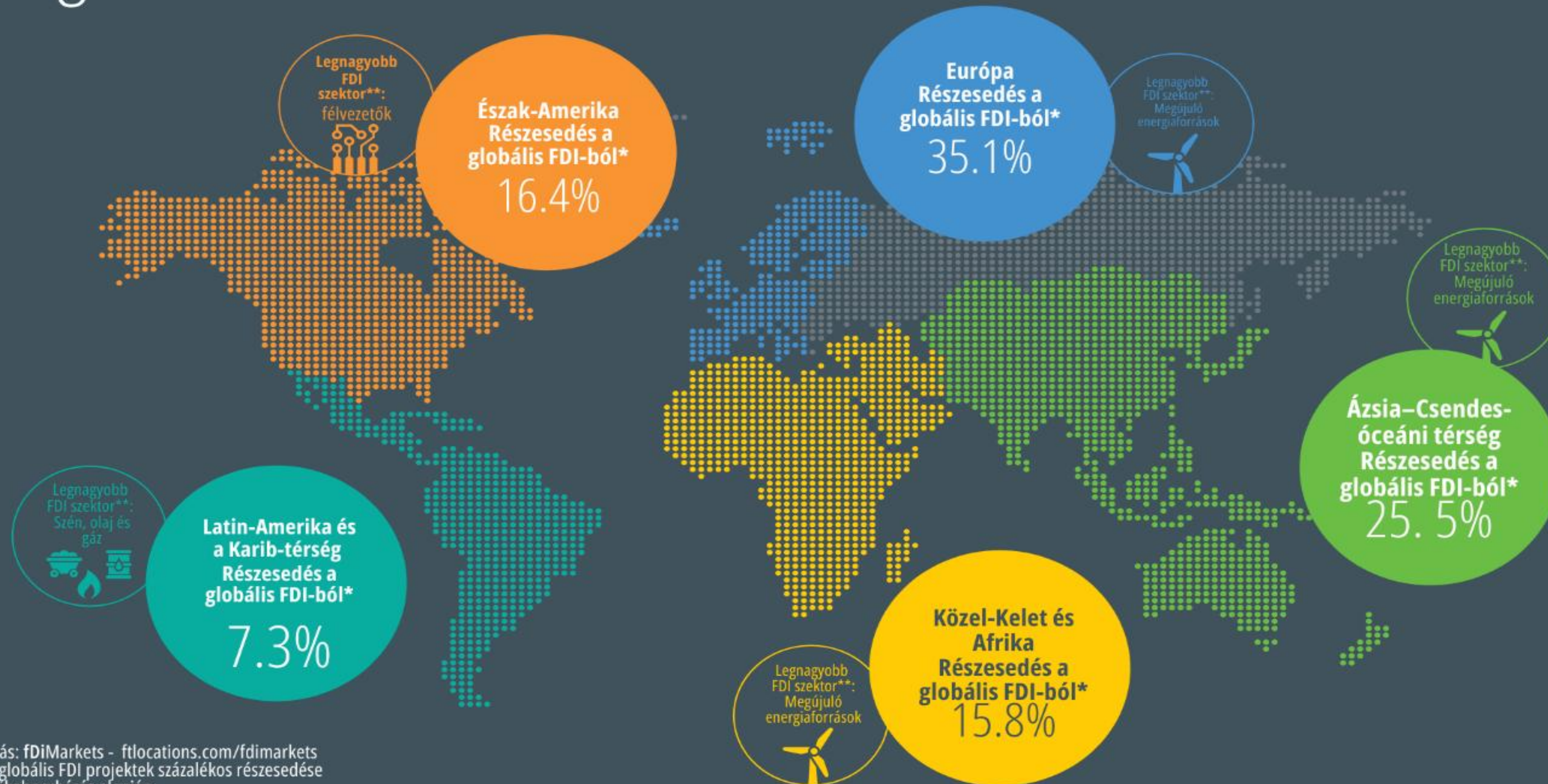


Az egyes kontinensek FDI részesedése 2024.

THE FDI REPORT 2025

▶ GLOBÁLIS ÁTTEKINTÉS

Regionális bontás



Forrás: fDiMarkets - ftlocations.com/fdimarkets
* A globális FDI projektek százalékos részesedése
** tőkeberuházás alapján

A magyarországi befektetés-ösztönzés főbb vonásai

Közép-Európa egyik legaktívabb befektetés-ösztönző országa

Pozitívumok:

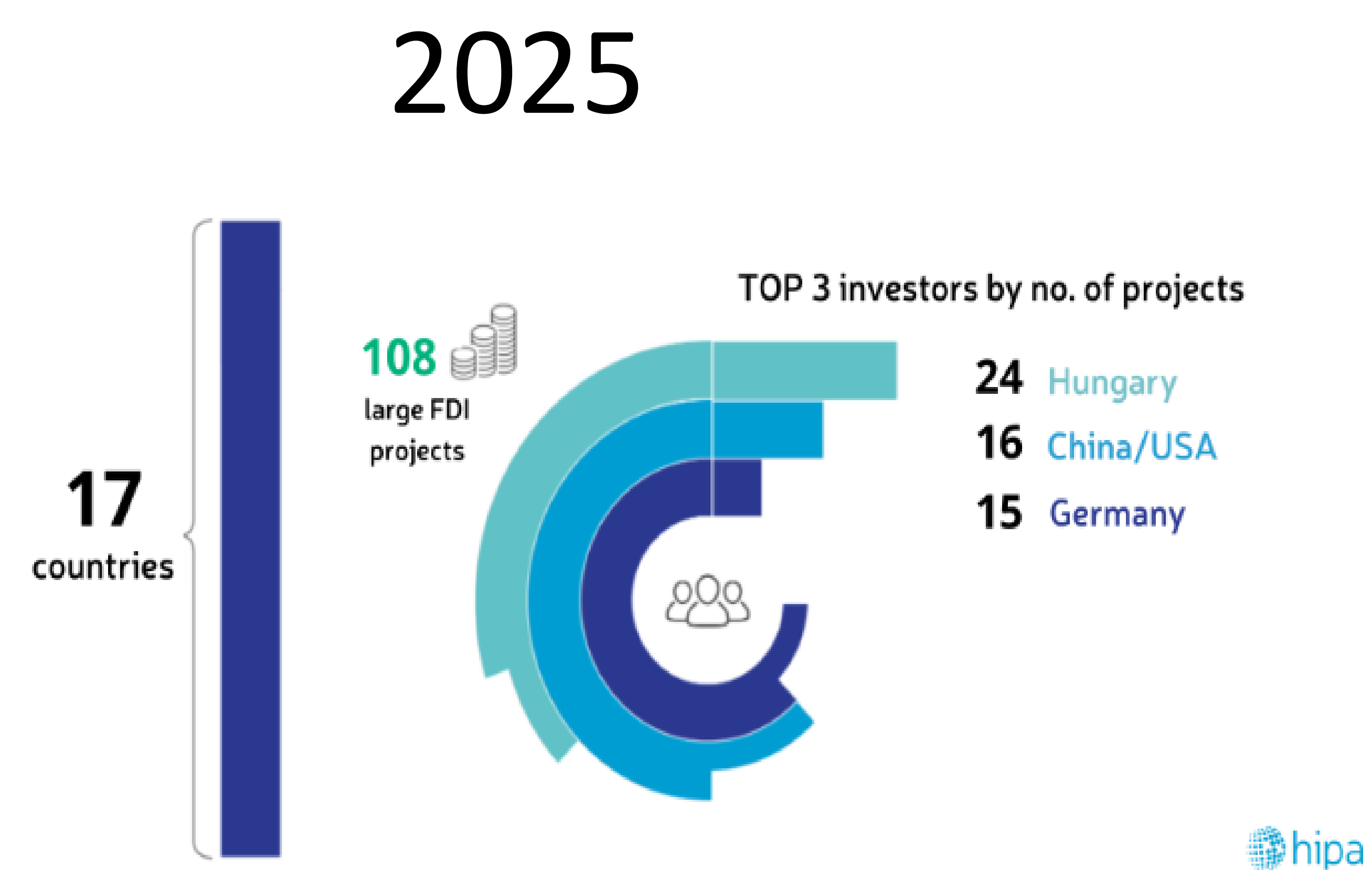
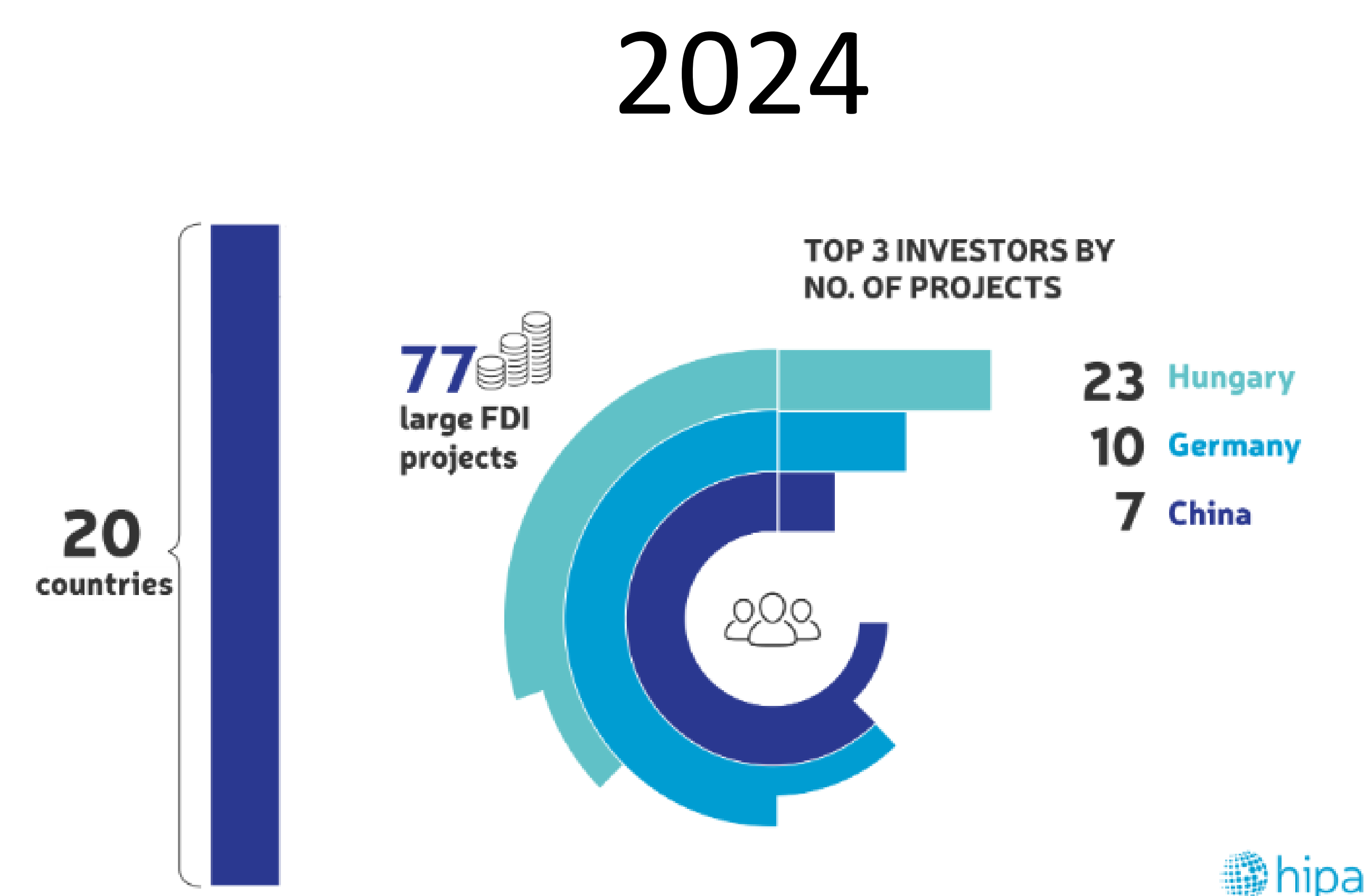
- politikai stabilitás
- kiszámítható jogi környezet
- versenyképes adórendszer
- stratégiai elhelyezkedés
- hatékonyan működő intézményrendszer
- versenyképes, képzett munkaerő
- jó infrastrukturális háttér
- hatékony támogatáspolitikai ösztönzők

Kihívások:

- globális változások a világgazdaságban, hatalmi átrendeződés
- demográfiai változások
- munkaerőhiány egyes szektorokban, térségekben
- regionális különbségek
- energiahordozók ára, elérhetősége, energiafüggetlenség
- szerkezetátalakítás, mennyiség helyett minőség
- az innováció erősítése
- digitális gazdaság erősítése
- a hazai kkv-k megerősítése, integrálása az értékláncokba
- adminisztratív terhek csökkentése
- klímaváltozás, zöld átállás

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

A befektetés ösztönzés Magyarországon - HIPA



A HIPA szerepe és feladatai:

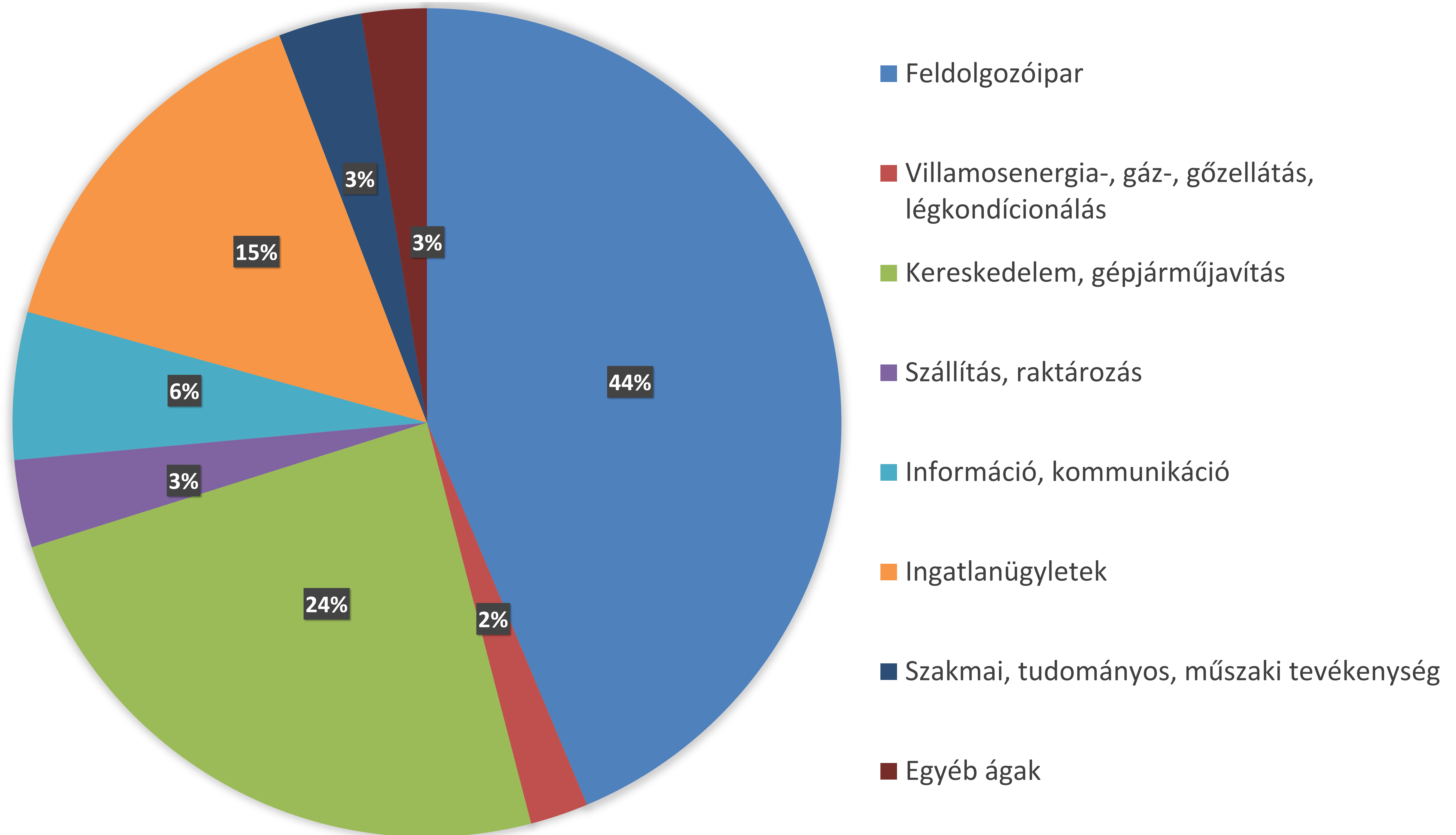
- új beruházások vonzása
- komplett támogatás a beruházás során
- az állami támogatások koordinálása
- a már itt működő vállalatok támogatása
- kapcsolattartás és együttműködés
- kommunikáció és országimázs építés

A helyzetértékelés fejezetei- Pest Vármegye gazdasági társadalmi jellemzői

- Pest Vármegye pozicionálása a nemzetközi térben
- gazdasági szerkezet, főbb ágazatok bemutatása
- társadalmi szerkezet és jellemzők
- munkaerőpiac
- közlekedés, elérhetőség
- humán infrastruktúra
- kommunális infrastruktúra
- településhálózat, térszerkezet, természeti adottságok, területhasználat
- Pest Vármegye legfontosabb ipari-gazdasági zónái

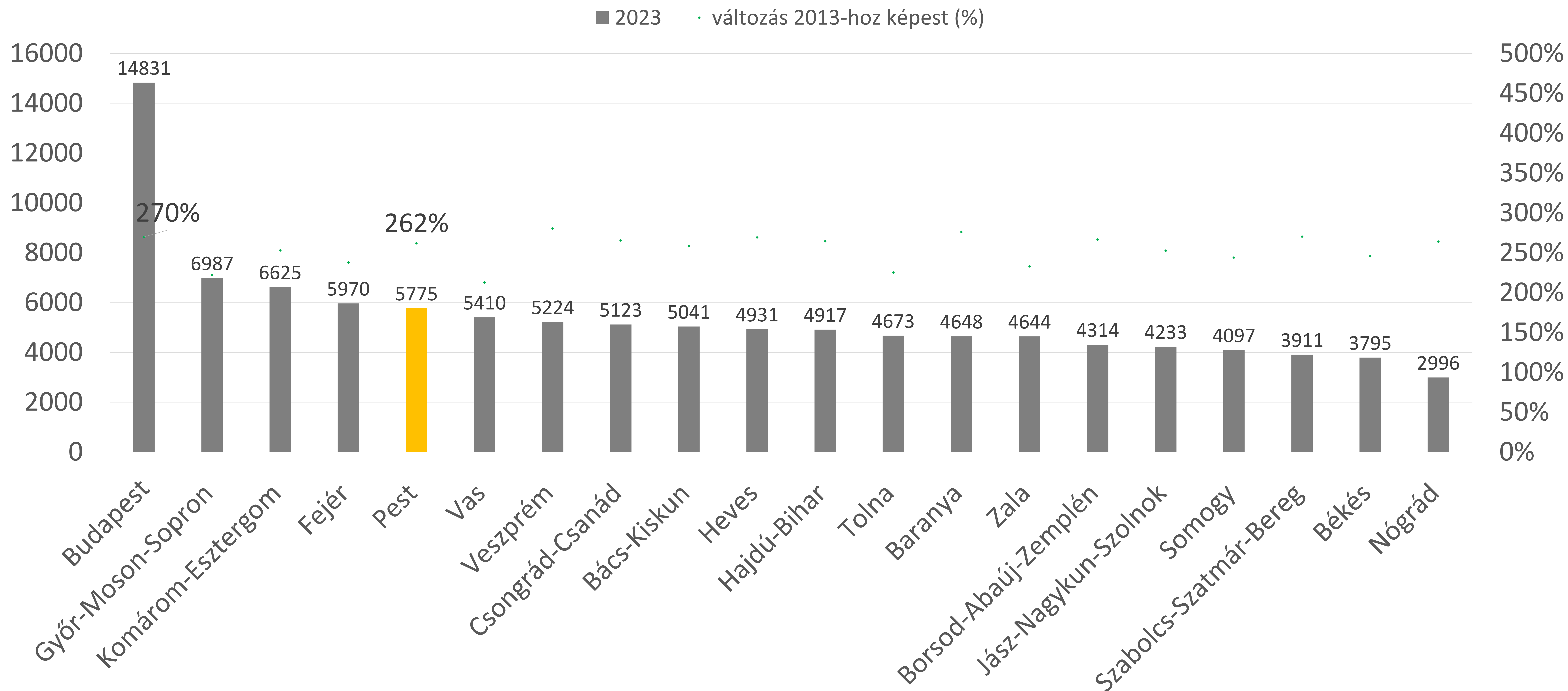
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Külföldi közvetlentőke-befektetéssel működő vállalkozások külföldi tőkéjének nemzetgazdasági ágankénti eloszlása Pest vármegyében



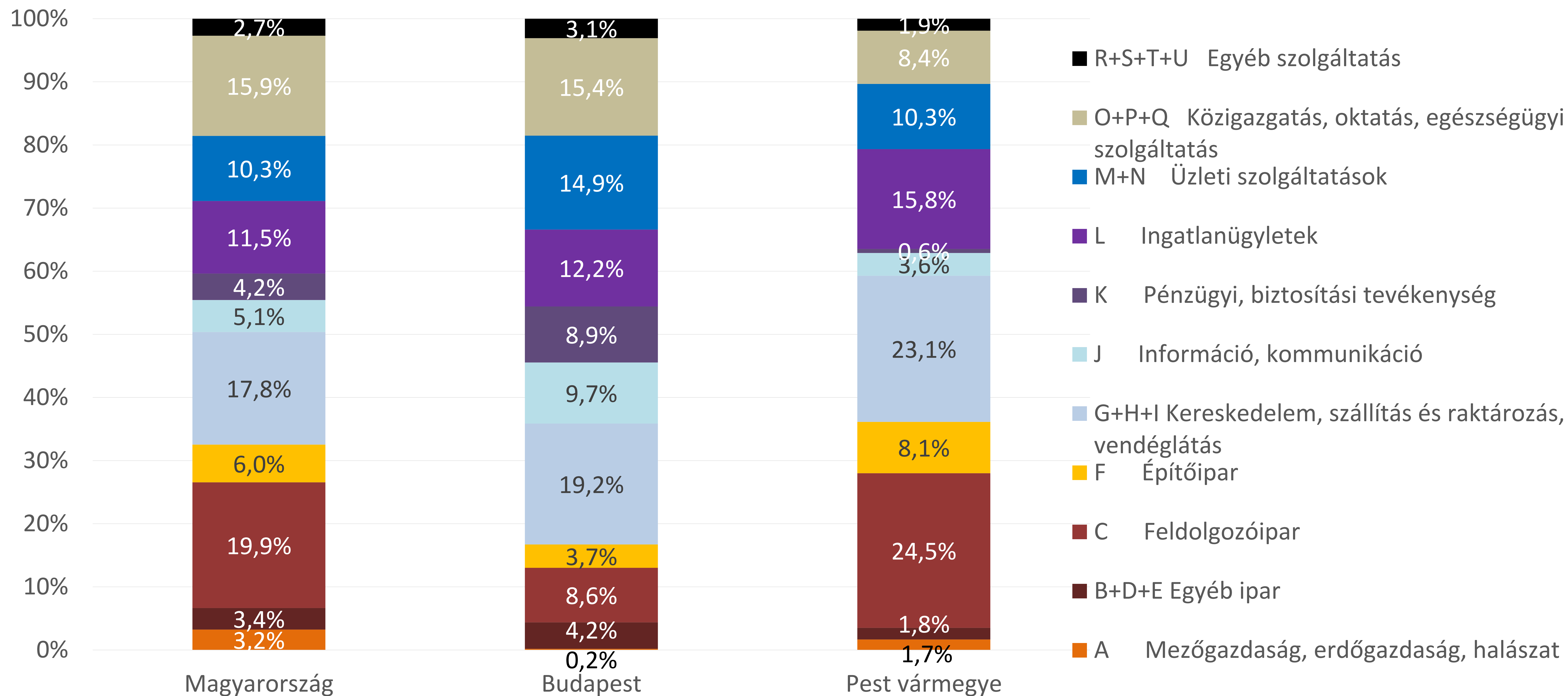
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Helyzetfeltárás – Vármegyék egy főre jutó bruttó hozzáadott értéke (2023)



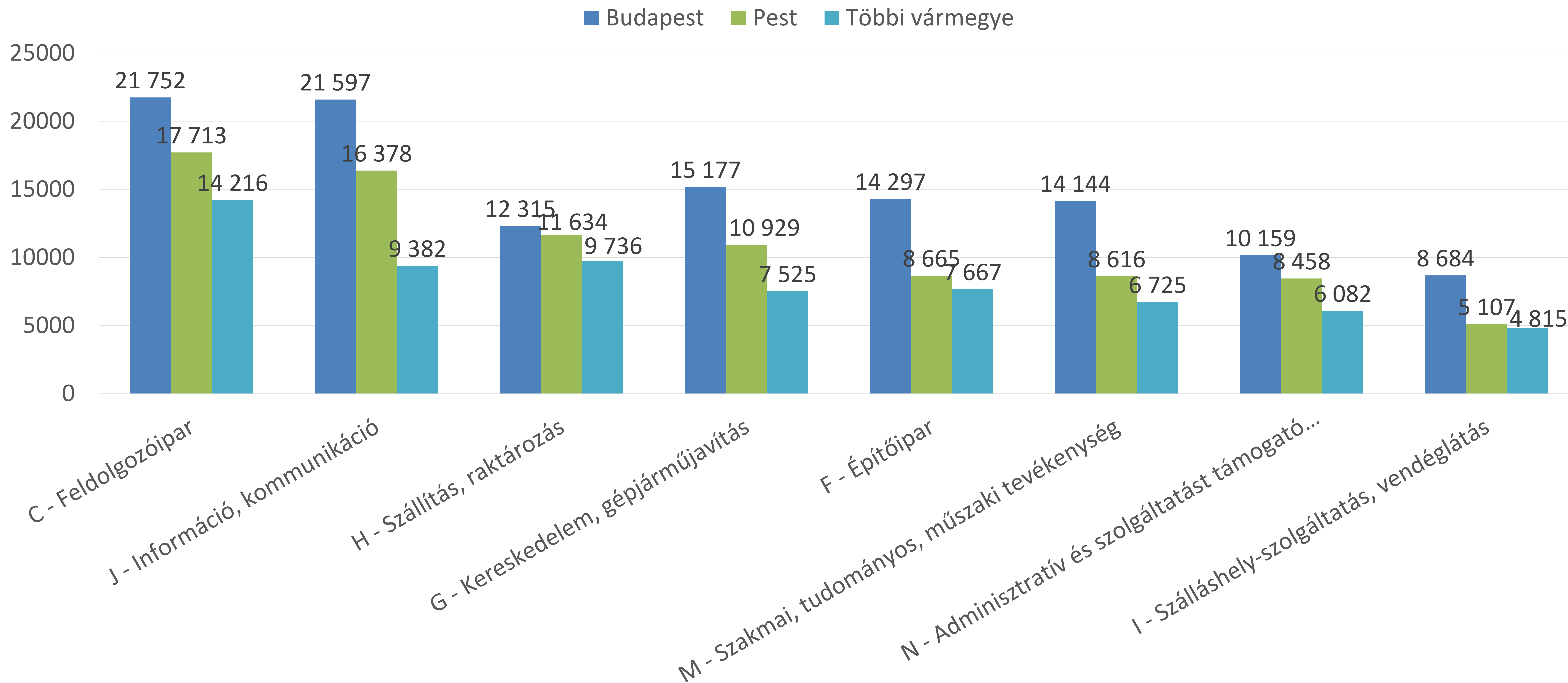
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Helyzetfeltárás – Bruttó hozzáadott érték megoszlása nemzetgazdasági ágak szerint (2023)



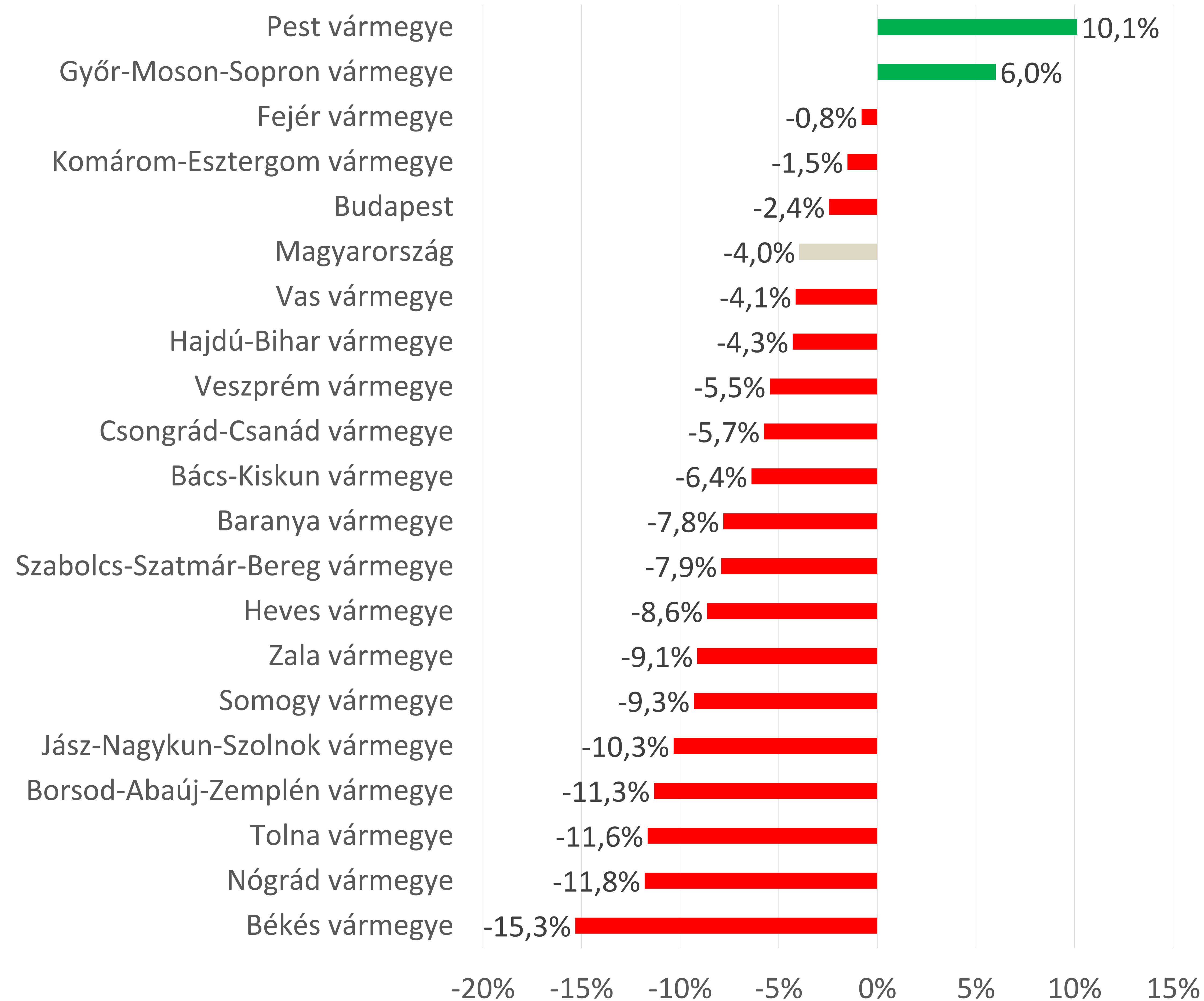
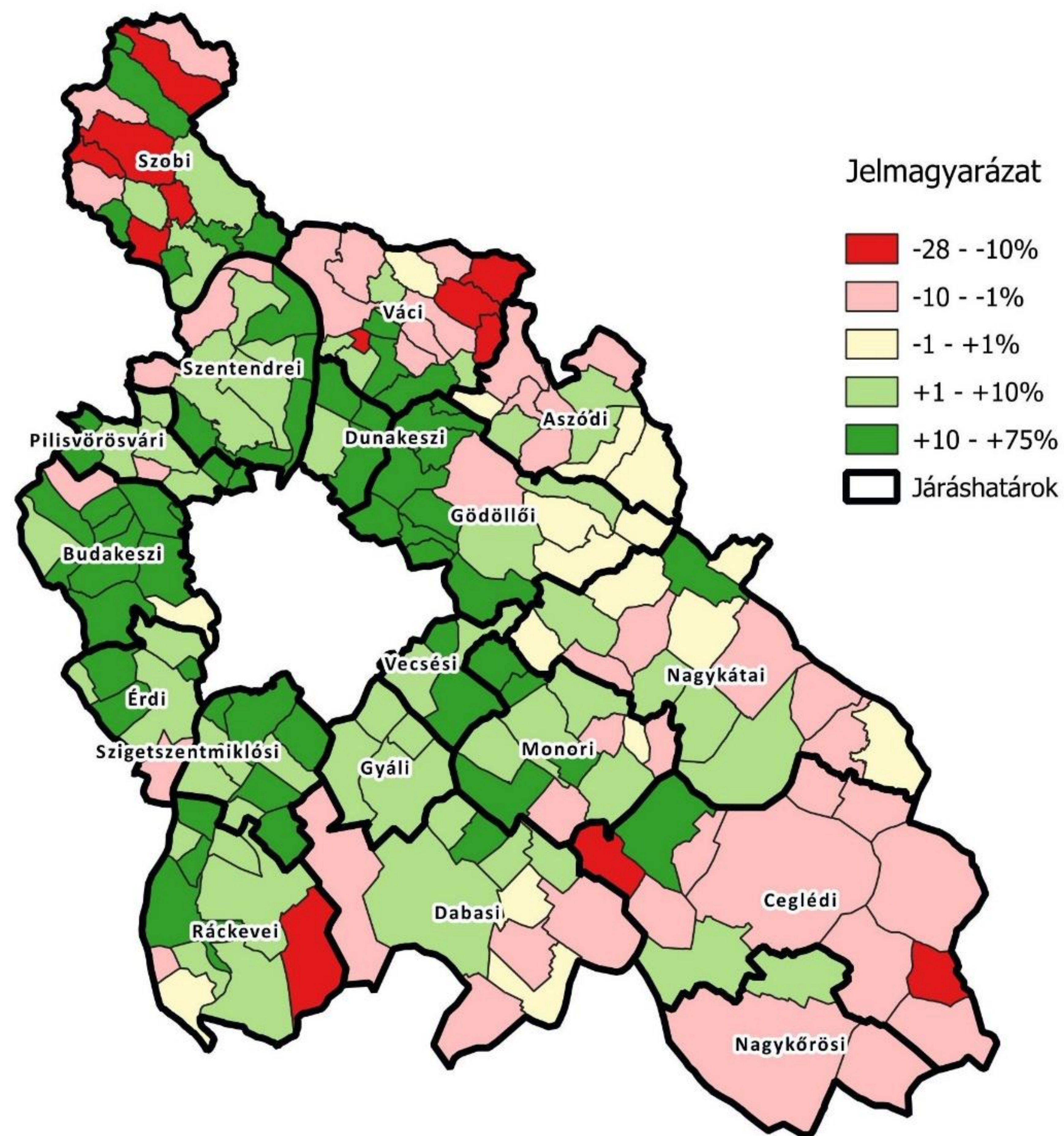
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Helyzetfeltárás – A vállalkozások termelékenysége (2023)



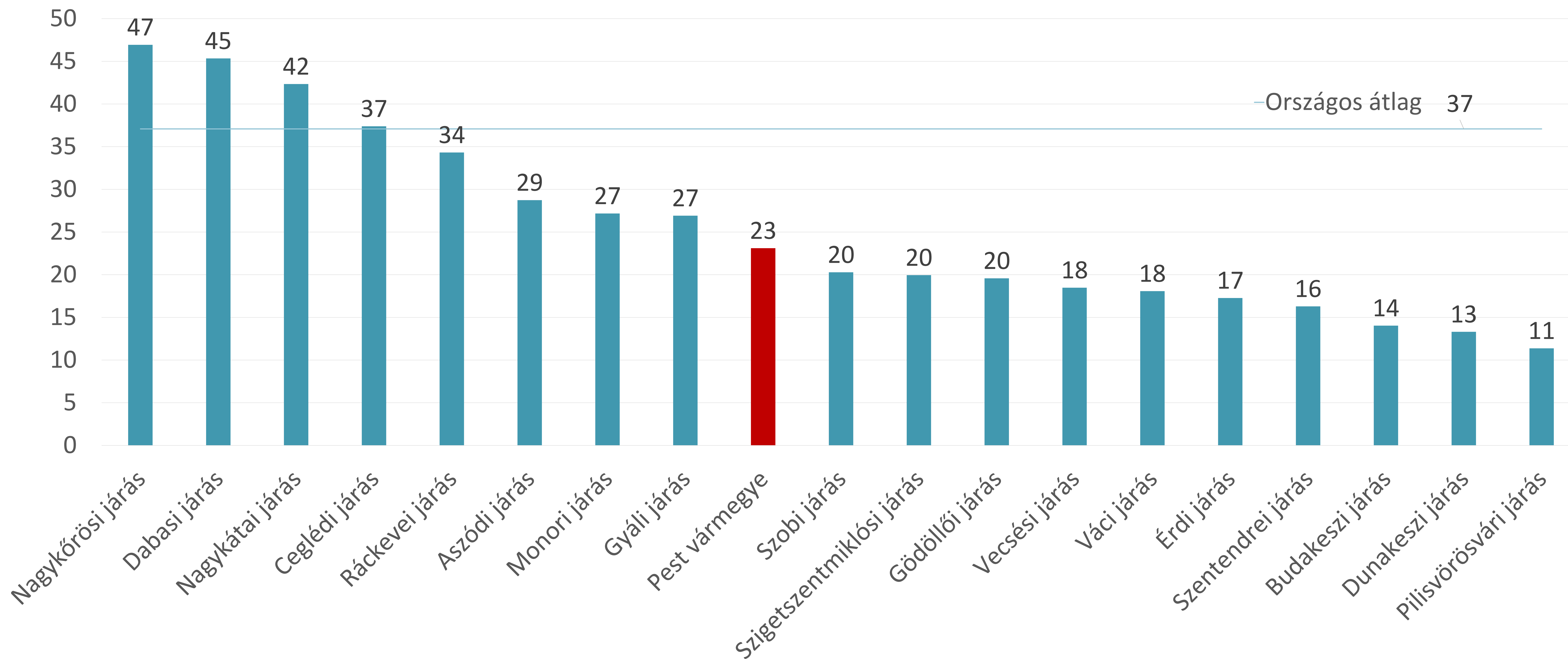
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Helyzetfeltárás – Lakónépesség-változás aránya Pest vármegye településein (2011-2024) / Vármegyék lakónépességének változása

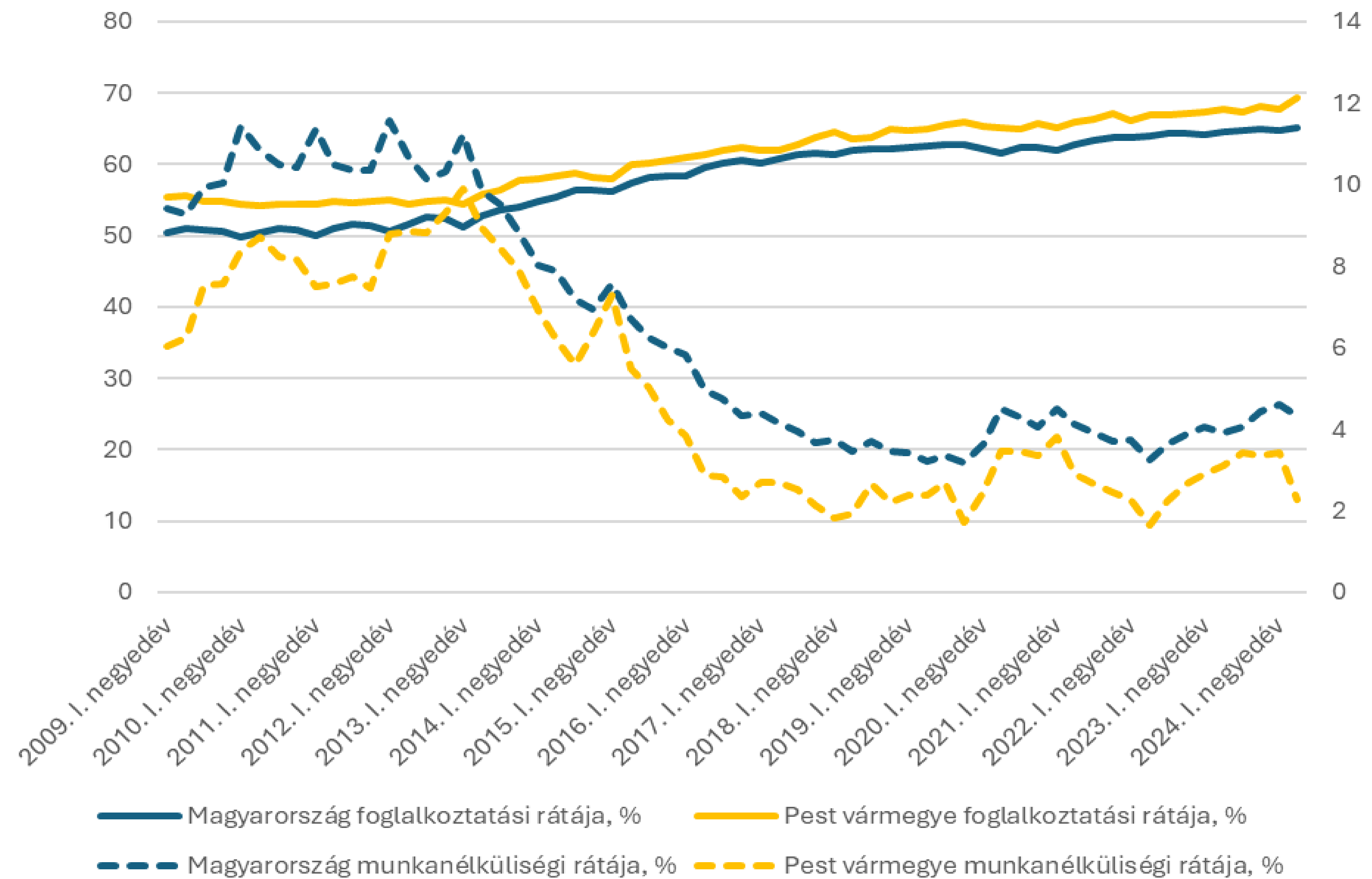


Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

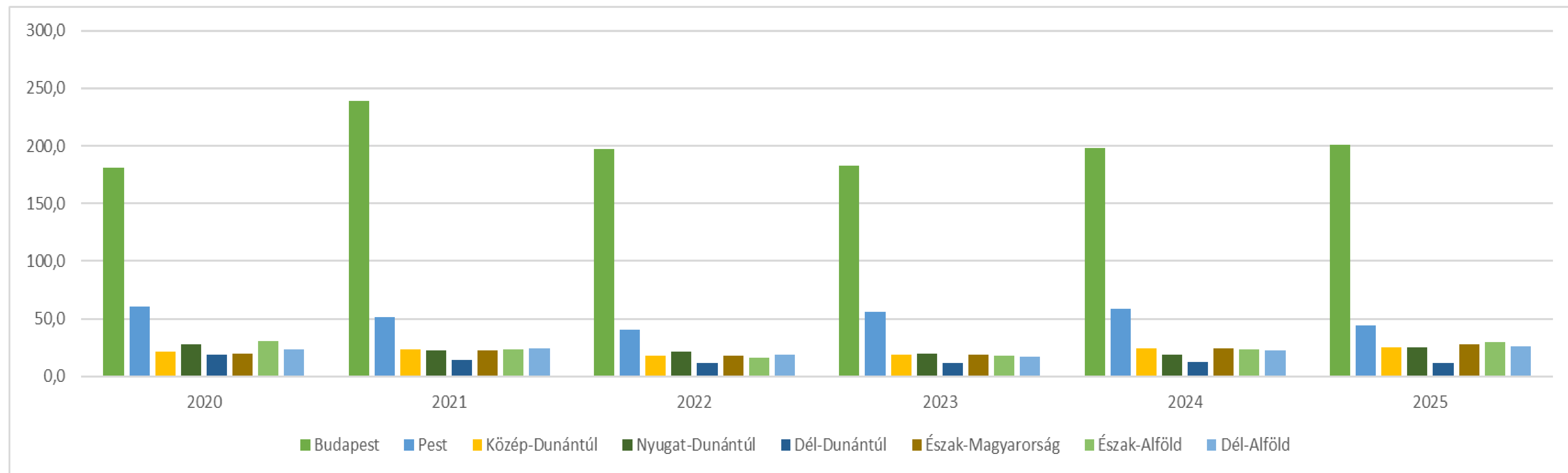
Helyzetfeltárás -Ezer aktív korú (15-64 éves) nő lakosra jutó női álláskeresők száma Pest vármegye járásaiban (2024)



Pest vármegye és Magyarország foglalkoztatási, valamint munkanélküliségi rátája, 2009. Q1 – 2024 Q2

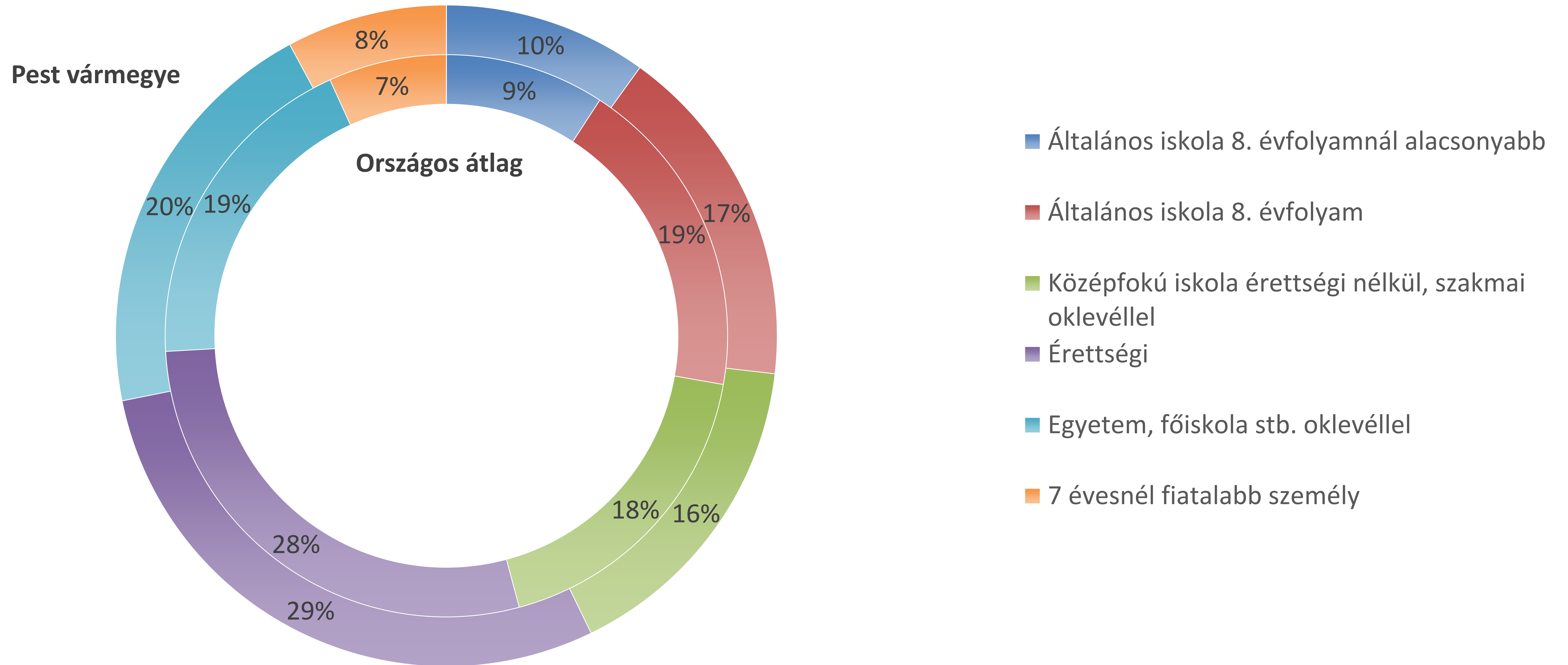


Otthonról dolgozó foglalkoztatottak száma Magyarországon (ezer fő)

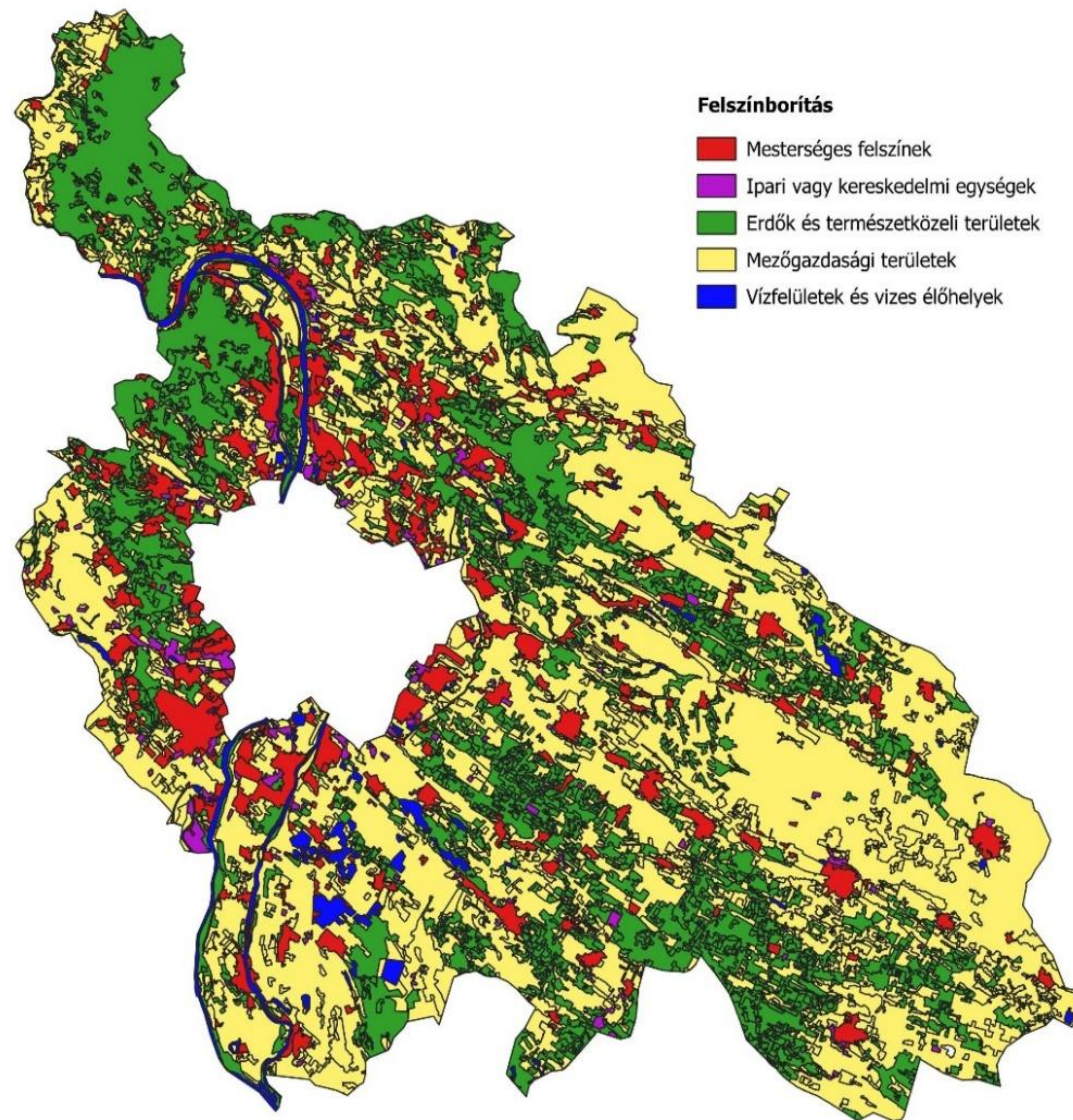


Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Helyzetfeltárás -A népesség legmagasabb iskolai végzettség szerinti eloszlása (2022)



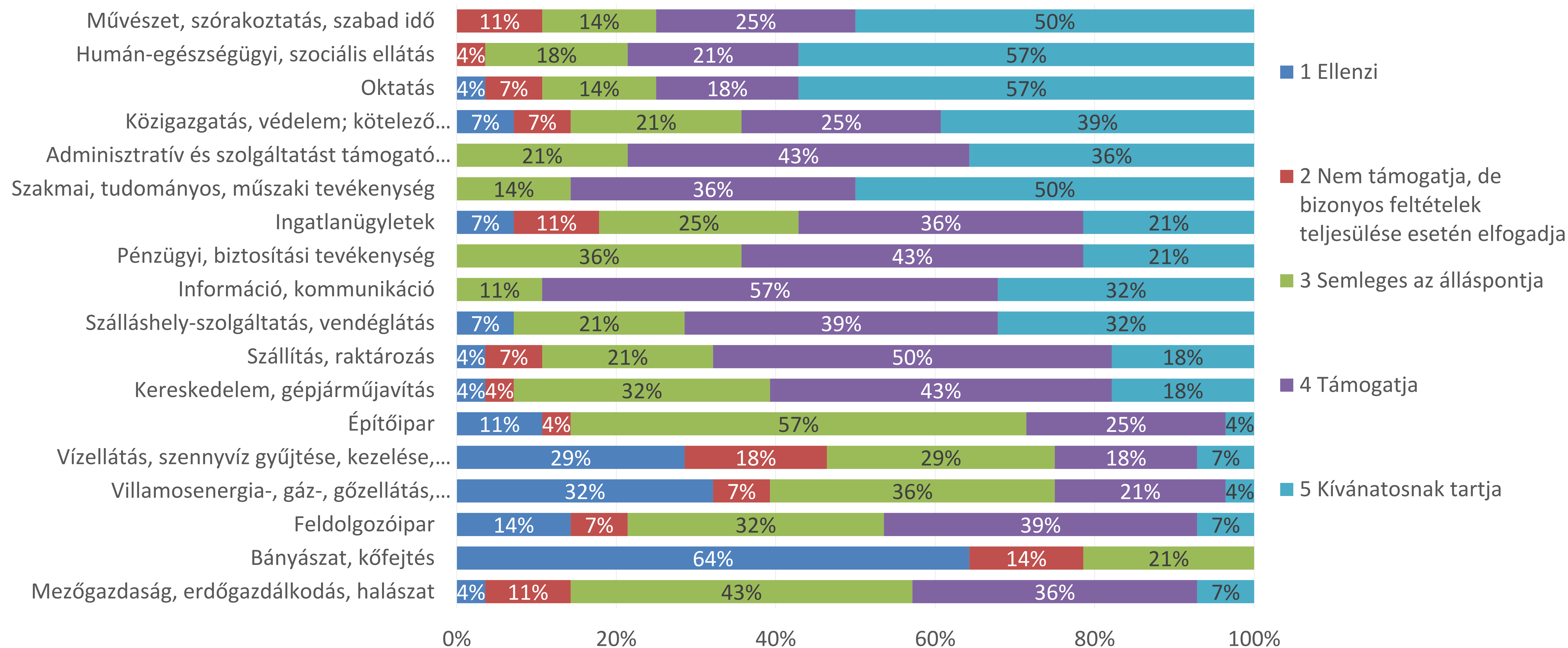
Pest Vármegye felszínborítása, 2018.



2012 és 2018 között **20 négyzetkilométernyi (20 millió m²!) új mesterséges felszín jött létre!**

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Agglomerációs önkormányzatok véleménye az egyes nemzetgazdasági ágakban működő vállalkozások esetleges települési betelepüléséről



Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Problémafa

Foglalkoztatás-képzettség

- Az oktatási rendszer nem követi elég rugalmasan a piaci folyamatokat.
- Az iskolázottsági szint hasonlít az országos átlaghoz, a fejlődésben lemaradó térségekben az adatok rosszabbak.
- A rugalmas foglalkoztatási formák jelenléte alacsony.
- Az intézmények és a gazdasági szereplők, vállalatok közötti kapcsolatok esetlegesek, hiányosak.
- A térség oktatásában a vármegyei intézmények szerepe alacsony.

Térszervezés

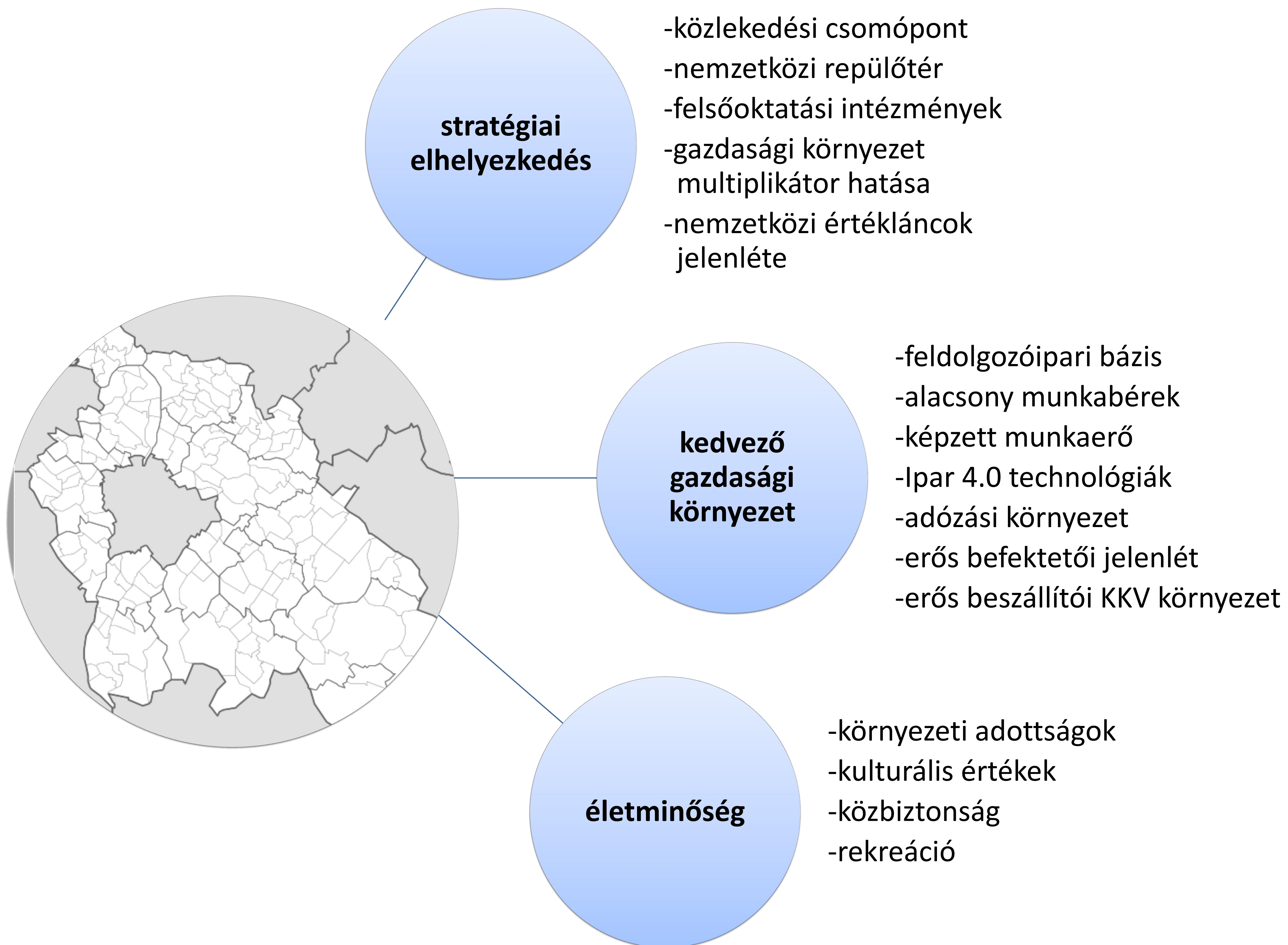
- A járási központok funkcióhiányosak.
- Az önkormányzatok gazdaságfejlesztési motivációja csökken, nem rendelkeznek reális fejlesztési elképzelésekkel.
- Azonnal elérhető fejlesztési területek korlátozott mértékben állnak rendelkezésre.
- A közüzemi szolgáltatók nem tudják követni a megnövekedett igényeket.
- Térségi marketing hiányzik.

Gazdaságszerkezet

- A magasabb hozzáadott értékű ágazatok kisebb súlyú jelenléte.
- A lemaradó járásokban alacsony a gazdasági aktivitás.
- A Vármegye adottságaihoz képest kihasználatlan turisztikai potenciál.
- A mezőgazdaság teljesítménye csökken.
- A közvetlen állami beavatkozások erősen befolyásolják az üzleti környezetet.
- Geopolitikai bizonytalanságok.

Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Pest vármegye értékajánlata



Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

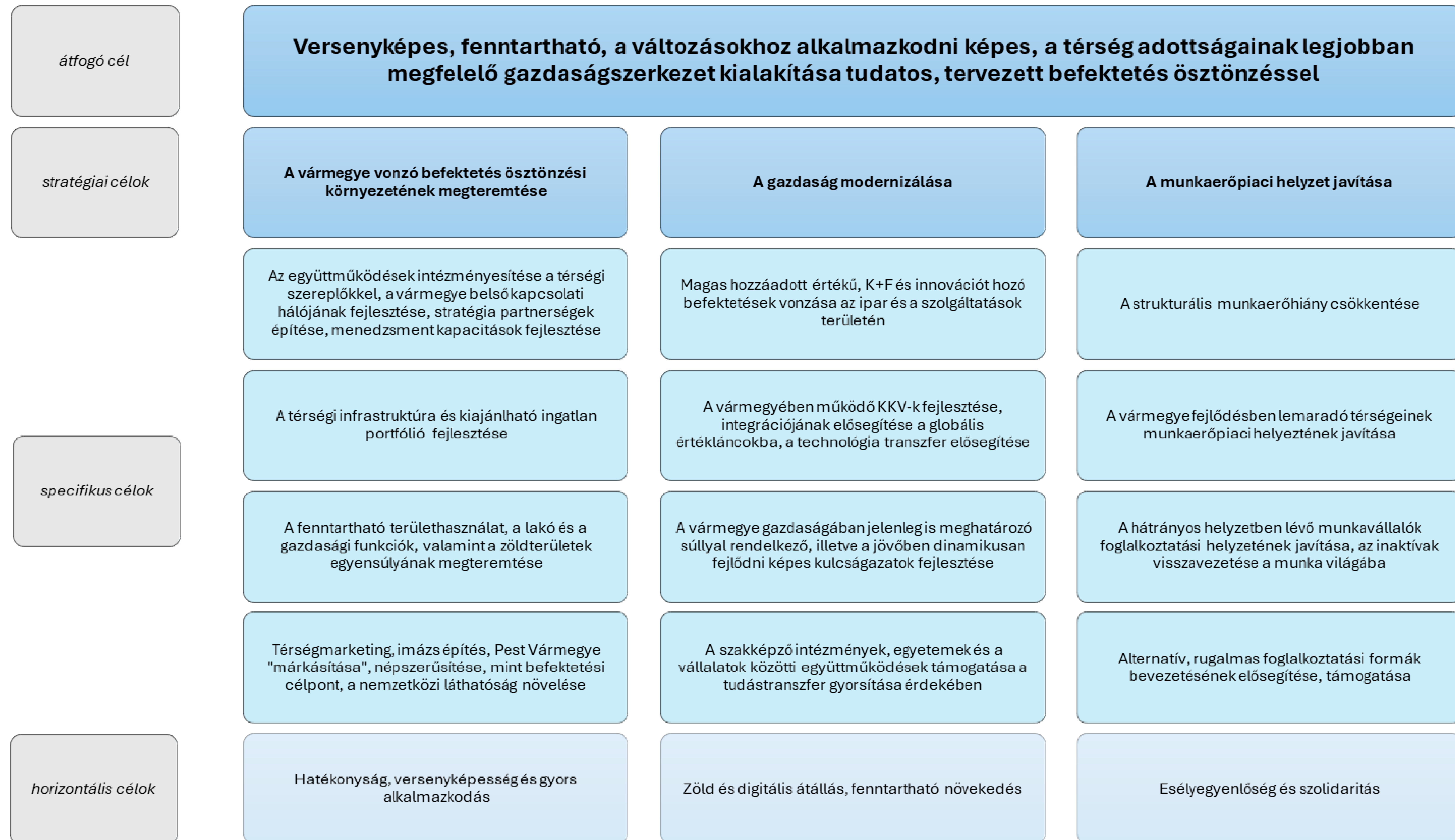
Stratégia -A Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia jövőképe 2034

Pest Vármegye gazdasága fenntartható, diverzifikált és modern. A térszerkezet kiegyensúlyozott. Jó itt élni, jó itt dolgozni, megéri itt befektetni!

- Erősíteni kell a gazdaság több lábón állását, jobban kihasználva a meglévő adottságokat, beleértve és a főváros közelségéből eredő lehetőségeket is
- Törekedni kell a tudásintenzív tevékenységek arányának növelésére, ehhez azonban elengedhetetlen a tudásszint növelése, az oktatási rendszer további fejlesztése
- Az agglomeráció és a vármegye vidéki térségeinek kiegyensúlyozott fejlesztésére van szükség
- Tudatosan kell orientálni a befektetéseket a vármegye fejlődésben lemaradó térségeibe is, kiegyenlítve ezzel a belső egyenlőtlenségeket és az agglomerációs terület túlhasználatot is
- Erősíteni kell a térség fejlesztésében érintett állami-, köz- és magánszereplők rendszerszerű együttműködését
- Fontos a vármegye természeti környezetének, kiemelkedő életfeltételeinek megőrzése.

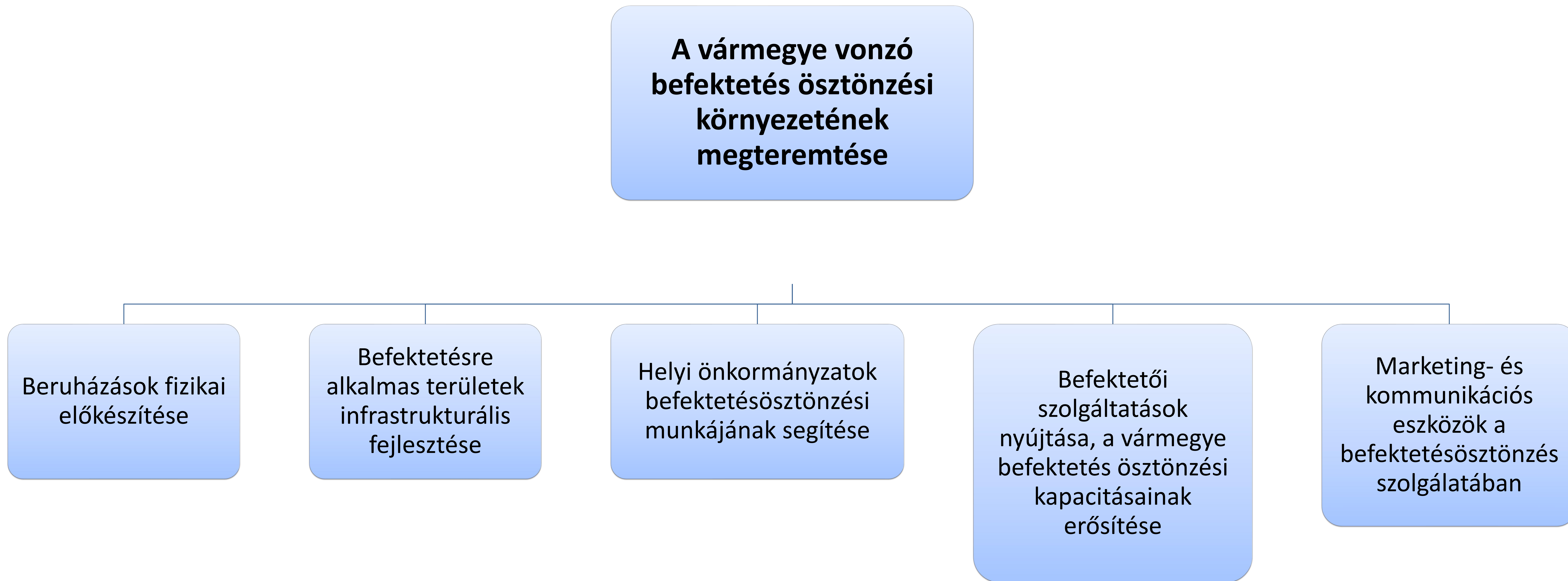
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Befektetés ösztönzés célrendszere



Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Intézkedések – S1 intézkedéscsomag



Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Intézkedések – S2 intézkedéscsomag

**A gazdaság
modernizálása**

Célzott befektetési szegmensek (járműgyártás, elektronika, híradástechnika, gyógyszeripar, megújuló energia ipar) fejlesztése

Építőipar technológiai fejlesztése

Agrárgazdaság fejlesztése

Életmód, egészségipar és alkonygazdaság fejlesztése

Turizmus, mint stratégiai ágazat fejlesztése

Kereskedelmi, logisztikai szektor fejlesztése

Egyetemek és vállalkozások közötti kapcsolatok létrejöttének támogatása

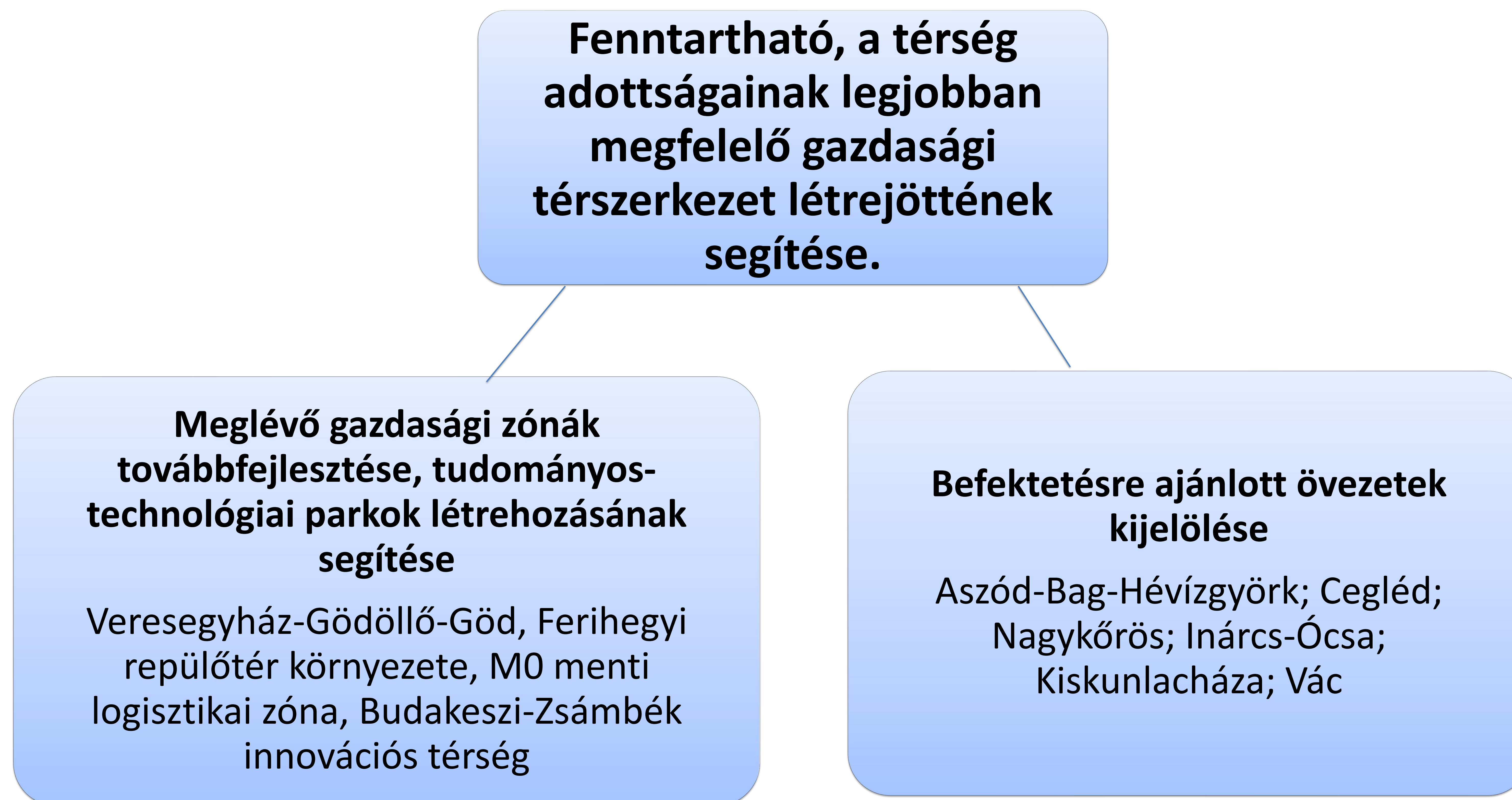
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Intézkedések – S3 intézkedéscsomag



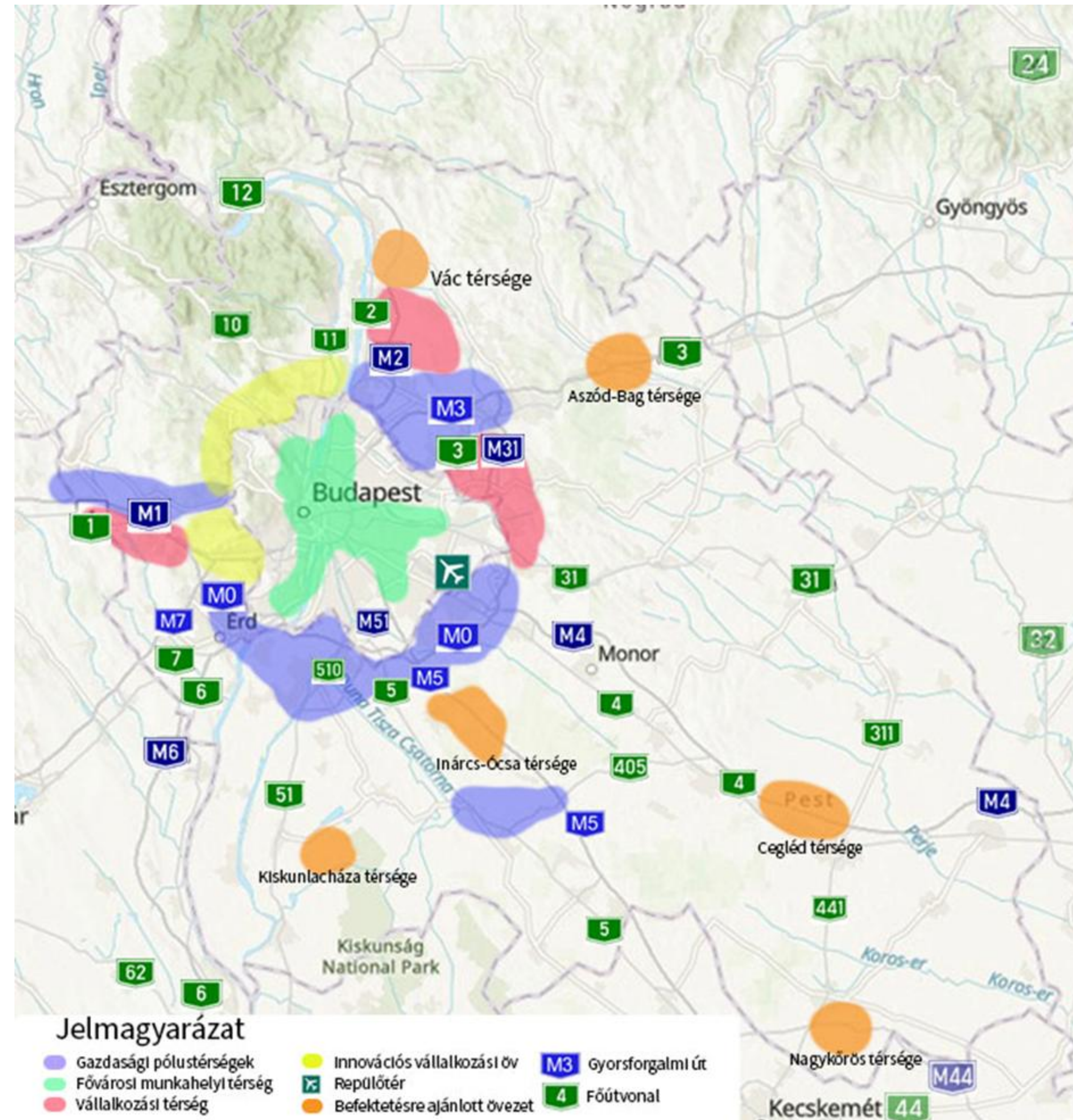
Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Stratégia – Intézkedések (ÁC. Intézkedéscsomag)



Pest Vármegyei Befektetés Ösztönzési Stratégia és Akcióterv

Intézkedések - Gazdasági pólustérségek





Köszönjük a figyelmet!